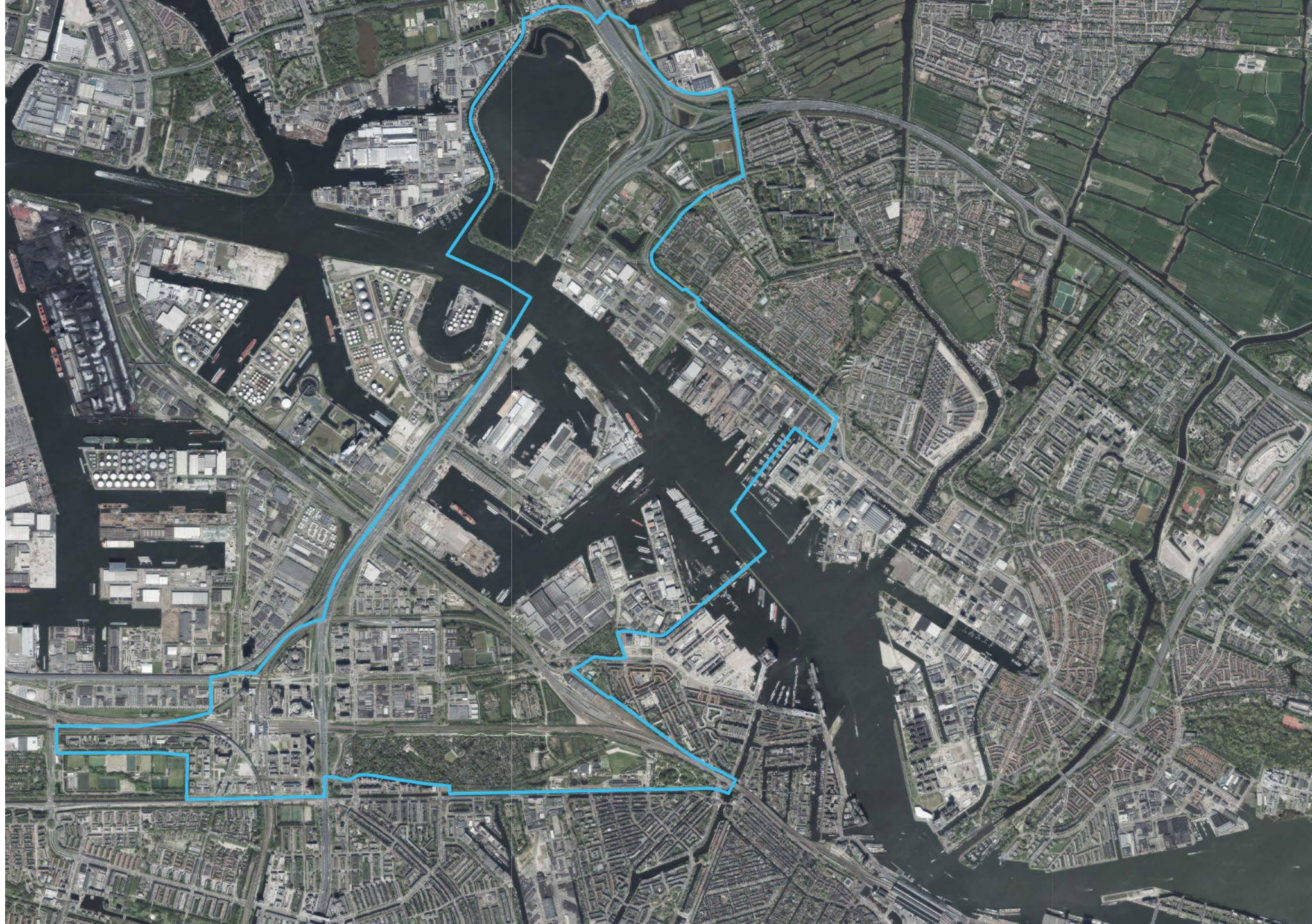


An aerial photograph of a port city, likely Rotterdam, showing a wide river with numerous ships and industrial facilities on the left, and a dense urban area with residential buildings and green spaces on the right. The sky is clear and blue.

IGP Haven-Stad

Kansen verzilveren, fouten voorkomen

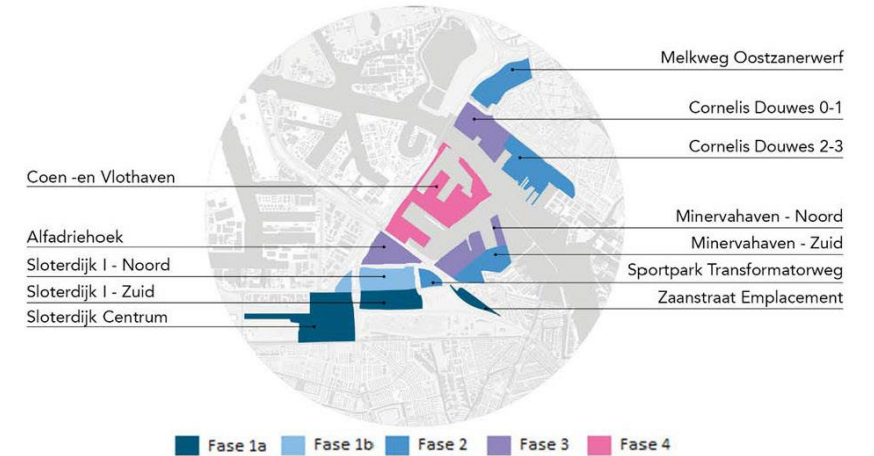
Haven- Stad



Haven-Stad - deelgebieden & fasering



- >2018 Fase 1a, gestart
- >2018 Fase 1a, nog te starten
- >2018 Fase 1b, in overleg met Convenant-partners te starten
- >2029 Fase 2, na afloop van het Convenant
- >2029 Fase 3, na afloop van het Convenant en na optimalisatie van de milieucontouren uit de Coen- en Vlothaven
- >2040 Fase 4, bij beschikbaar komen van de Coen- en Vlothaven



In lijn met 'Ontwikkelstrategie Haven-Stad 2017' zijn Sloterdijk Centrum en Sloterdijk I Zuid in gang gezet (donkergroene gebieden)

Haven-Stad in cijfers

Haven-Stad, de grootste binnenstedelijke gebiedsontwikkeling van Nederland

- 650 ha (zonder water)
- Tot 70.000 nieuwe woningen
- Tot 58.000 arbeidsplaatsen
- 3 Stadsparken, 6 wijkparken
- Ruim 30 hectare sportvelden
- 47 basisscholen
- 11 middelbare scholen
- Veelheid aan aanvullende voorzieningen
- Vele kilometers nieuwe fietspaden
- 4 Nieuwe (H)OV-lijnen
- 75% CO₂ reductie t.o.v. 2016
- 5 nieuwe onderstations voor elektriciteit
- Sloterdijk Centrum; al bijna 1.000 woningen opgeleverd
- Binnenkort wordt ook gestart met Sloterdijk I Zuid
- Planvoorraad voor decennia aan stedelijk wonen en werken



Gemeente
Amsterdam

Haven-Stad

Transformatie van 12 deelgebieden

Integraal Raamwerk

vastgesteld 14 december 2021

**Met het IR hebben we voor alle, voorwaardelijke en bepalende opgaven om Haven-Stad verder te ontwikkelen, de ruimtevraag en de inpassingsopgaven helder...
...kwantitatief en kwalitatief en zowel aan de landzijde als aan de waterzijde...**



...stapsgewijs, gestaag en weloverwogen bouwen aan een uniek, inspirerend en vernieuwend stuk Amsterdam...

IGP Haven-Stad

Multidisciplinair kernteam

Definiëren van een gezamenlijk vraagstuk

Hoe kunnen we gezamenlijk oplossingen verzinnen voor ruimtelijke en faseringsvraagstukken?

Interview opgave-eigenaren

Vragen naar de opgave, onderliggende behoefte, oplossingsrichtingen, barrières, koppelkansen



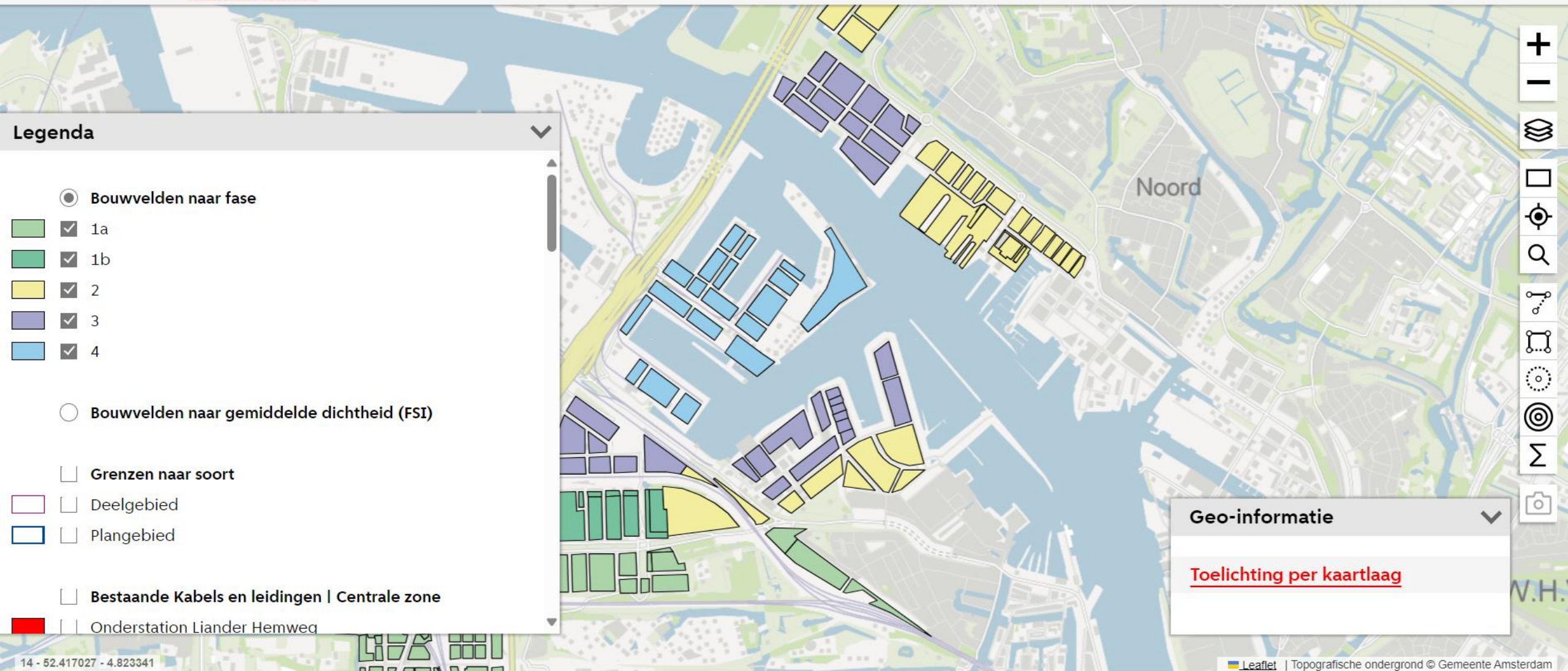
Gemeente
Amsterdam

Haven-Stad

Ruimtelijk Kader Energie- en
Nutsvoorzieningen

Februari 2024





Legenda

Bouwvelden naar fase

- 1a
- 1b
- 2
- 3
- 4

Bouwvelden naar gemiddelde dichtheid (FSI)

Grenzen naar soort

- Deelgebied
- Plangebied

Bestaande Kabels en leidingen | Centrale zone

- Onderstation Liander Hemweg

Geo-informatie

[Toelichting per kaartlaag](#)





Integrale ontwerpen vormgeven

Oplossingsrichtingen verkennen in Integrale Ontwerpateliers:

- Koppelkansen; opgaven koppelen
- Herstructureren van (bestaande) kabels en leidingen in de ondergrond
- Bundelen van kabels, leidingen en systemen in de ondergrond
- Verplaatsen naar ander gebied of profiel
- Verandering systeemoptie
-

De oplossingsrichtingen zijn afgeleid van verschillende ontwerpprincipes...





Belangrijke uitkomsten

Meer begrip voor elkaar door **transparantie** en **kennisdeling**

Begrip voor elkaar krijgen en elkaars opgave begrijpen kost tijd, maar deze investering zorgt in de toekomst voor een snellere afstemming.

Snellere afstemming door **één groep** bestaande uit meerdere disciplines

I.p.v. reactief reageren in de wenstracéprocedure nu open vanuit verschillende disciplines ontwerpen. Door verschillende overleggen te vervangen met één groep waar meerdere disciplines aanwezig zijn kan er sneller worden afgestemd, aangezien er minder hoeft te worden gepingpong.

Bestaande oplossingen ter discussie stellen leidt tot ruimte voor nieuwe oplossingsmogelijkheden

Verbetering afstemming **binnen organisaties**

Uitdagingen

Iteratie tussen straatprofiel en gebiedsniveau

Tijdelijkheid

Aansluiting bestaande processen

Borging uitkomsten